



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Lavori Pubblici

NUMERO SETTORIALE: 531 DEL 27.12.2019
NUMERO PROPOSTA: 1027

ORIGINALE

DETERMINAZIONE
N. 1111 del 31.12.2019

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.VO N. 50/2016 S.M.I. L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELLA PALESTRA DELL'ITIS 'A. SANTUCCI' DI POMARANCE
CUP: F69H19000190004 CODICE CIG: 81522780A1**

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è pubblicata al N. 0 dell'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal . .

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.VO N. 50/2016 S.M.I. L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELLA PALESTRA DELL'ITIS 'A. SANTUCCI' DI POMARANACE CUP: F69H19000190004 CODICE CIG: 81522780A1 81522780A1

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto il progetto esecutivo relativo agli interventi di “Manutenzione straordinaria della palestra dell’ITIS “A. Santucci” di Pomaranace”, redatto dall’Ing. Marco Gistri Istruttore Tecnico del Comune di Pomaranace approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 238 del 19/12/2019 per un importo complessivo pari a € 130.000,00 (somme a disposizione comprese) e suddiviso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Per lavori		€ 104.026,55
(Di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 10.636,00)		
(Costo della manodopera pari ad € 44.290,64)		
<i>Somme a disposizione Amministrazione Comunale</i>		
Iva 10% su € 104.026,55	€ 10.402,65	
Arredi	€ 8.000,00	
Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.080,53	
Imprevisti	<u>€ 5.490,27</u>	
Totale somme a disposizione	€ 25.973,45	<u>€ 25.973,45</u>
TOTALE GENERALE		€ 130.000,00

Dato atto che l'importo dei lavori è pari a € **104.026,55** di cui per € 93.390,55 soggetti a ribasso e per € 10.636,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso e che il costo della manodopera è pari a € 44.290,64 (47,425%) come risulta dai documenti della progettazione esecutiva sopra richiamata;

Dato atto che, come indicato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa le categorie delle lavorazioni risultano così suddivise :

- OG1 (edifici civili e industriali): € 104.026,55 – 100,00%

Dato atto che il presente progetto per l'importo complessivo di € **130.000,00** (somme a disposizione comprese) trova copertura finanziaria sugli opportuni capitoli del bilancio 2019, con contributo previsto nella Legge di Bilancio per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 1 comma 107 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 ;

Tenuto conto che l'art. 36 comma 2 lett b) del D. Lgs n. 50 e del 18/04/2016 e sm.i prevede che per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a

150.000,00 euro, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, si può procedere mediante affidamento diretto previa valutazione, di **3** (tre) preventivi ove esistenti individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Visto altresì l'art.37 comma 1 del Nuovo Codice dei Contratti che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro come nella fattispecie;

Visto altresì l'art. 216 comma 10 del D. Lgs 50/2016 secondo cui, fino all' entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all' art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti (AUSA) di cui all'art. 33 ter del D. Lgs 179/2012 convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012 n.221;

Dato atto che il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti non è ancora in vigore e che il Comune di Pomarance è inserito all'anagrafe gestita dall'ANAC;

Dato atto che, per la formazione dell'elenco delle imprese da invitare a presentare i preventivi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.L.gs. n. 50/2016 da effettuare sulla piattaforma START, l'Amministrazione Comunale di Pomarance, in conformità con l'art. 2 comma 1 linea 3 della Convenzione approvata con la Delibera di Consiglio n.93 del 28.12.2017 utilizzerà gli elenchi già adottati dal Comune di Rosignano Marittimo per la categoria OG1, nelle more dell'attivazione dei nuovi elenchi da parte della CUC;

Dato atto che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 in combinato disposto con l'art. 36 del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i. all'impresa che avrà offerto il minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con invito rivolto a **6 (sei)** operatori economici in possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 90 del D.M. n. 207/10 e/o attestazione di qualificazione SOA relativi alle seguenti categorie;

categoria prevalente: **OG1 – edifici civili e industriali € 104.026,55 (100,00%)**

Visto il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e sm.i, ed in particolare l'art. 32 in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il D. L.gs. n. 50/2016 e s.m.i;

Visto il D.M. n. 207/2010 e s.m.i per la parte ancora in vigore;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 10 del 28.05.2019 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 101 del 28/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2019 – 2021 e successive variazioni;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 4 del 04/01/2019 con la quale si procedeva all'adozione del PEG provvisorio per l'anno 2019 ;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di attivare una procedura di cui all art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i per l'affidamento degli interventi di "Manutenzione straordinaria della palestra dell'ITIS "A. Santucci" di Pomarance" per i contratti da stipulare a misura mediante ribasso percentuale sul'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al fine di individuare ditta qualificata a cui affidare gli interventi in oggetto;
3. Di dare atto che gli operatori economici da consultare per la richiesta preventivo, verranno individuati ai sensi dell'art. 2 comma 1 linea 3 della Convenzione approvata con la Delibera di Consiglio n.93 del 28.12.2017 utilizzando gli elenchi già adottati dal Comune di Rosignano Marittimo per la categoria OG1, nelle more dell'attivazione dei nuovi elenchi da parte della C.U.C nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
4. Di dare atto che l'invito a presentare il preventivo sarà rivolto a **6 (sei)** e operatori economici individuati tramite gli elenchi già adottati dalla C.U.C. del Comune di Rosignano Marittimo per la categoria OG1 ed effettuata sulla nuova piattaforma START;
5. Di dare atto che l'opera per l'importo complessivo di **€ 104.026,55** trova copertura finanziaria al cap. 2792 del bilancio di previsione 2019-2021;
6. Di dare atto che l'arch. Roberta Costagli in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento ;
7. Di dare atto che l'Ing. Marco Gistri è stato individuato Direttore dei Lavori, in qualità di Istruttore Direttivo del Settore Gestione del Territorio e la Rag. Stefania Fulceri in qualità di istruttore amministrativo del Settore Gestione del Territorio collaboratore per la parte amministrativa dell'appalto;
8. Di dare atto che, nel caso di subappalto di parte delle opere ad altra impresa o comunque di più imprese in caso di RTI, l'incarico di Coordinatore dei lavori in fase di esecuzione ,così come previsto dal D.l.gs. n. 81/2008, verrà conferito con successivo provvedimento;
9. Di dare atto che, il quadro economico dell'opera risulta così distribuito :

QUADRO ECONOMICO

Per lavori € 104.026,55
(Di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 10.636,00)
(Costo della manodopera pari ad € 44.290,64)

Somme a disposizione Amministrazione Comunale

Iva 10% su € 104.026,55	€ 10.402,65	
Arredi	€ 8.000,00	
Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.080,53	
Imprevisti	<u>€ 5.490,27</u>	
Totale somme a disposizione	€ 25.973,45	<u>€ 25.973,45</u>
TOTALE GENERALE		€ 130.000,00

10. Di trasmettere copia della presente Determinazione al Direttore del Servizio Finanziario per le registrazioni di sua competenza, al Settore Affari Generali per le pubblicazioni per l'avvio della procedura negoziata;

11. Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 " Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, nonché agli adempimenti previsti dal D. Lgs n. 33/2013 e s.m.i "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

PARERI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012).

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. b) DEL d.I.VO N. 50/2016 S.M.I. L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELLA PALESTRA DELL'ITIS "A. SANTUCCI" DI POMARANCE CUP: F69H19000190004 Codice CIG: 81522780A1

A) Parere in ordine alla regolarità **TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

La sottoscritta Arch. Roberta Costagli - **Direttore del Settore Gestione del territorio**

vista la proposta di determinazione in oggetto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

L'Istruttore Direttivo
Ing. Marco Gistri

Il Direttore del Settore
Gestione del Territorio
Dott. Arch. Roberta Costagli

B) Parere in ordine alla regolarità **CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, e 151 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

Il Sottoscritto, **Direttore del SETTORE FINANZE, BILANCIO**, vista la proposta di determinazione in oggetto;

Effettuate le seguenti verifiche:

- coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della giunta stabiliti nel PEG e in altri documenti di programmazione ed evidenziato il seguente risultato:

coerente non coerente

- rispetto dei vincoli specifici di legge (eventuali:) rispettati non rispettati

- rispetto delle disposizioni regolamentari: rispettati non rispettati

- assunzione CIG: obbligatorio non obbligatorio
- assunto
- non assunto
- regolarità contabile e disponibilità delle somme sul capitolo:
 - regolare non regolare
- effetti dell'assunzione dell'impegno sugli aggregati finanziari rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità
 - coerente non coerente
- rispetto vincoli di cui all'art. 6 del d. l. 78/10:
 - soggetto non soggetto
 - rientra nei limiti
 - non rientra nei limiti
- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 comma 143 della L. 228/12 in tema di acquisti di autovetture (divieto escluso PM)?
 - coerente non coerente
- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 commi 141 e 142 della L. 228/12 in tema di acquisti di acquisto di mobili e arredi?
 - coerente non coerente
- effetti dell'assunzione dell'impegno sulla capacità per l'ente di mantenere le condizioni di equilibrio finanziario:
 - coerente non coerente

Per locazioni passive e acquisti di immobili

- acquisti per soddisfare esigenze allocative in materia di edilizia residenziale pubblica;
- acquisti previsti in attuazione di programmi e piani concernenti interventi speciali realizzati al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, di rimuovere gli squilibri economici, sociali, istituzionali e amministrativi del Paese e di favorire l'effettivo esercizio dei diritti della persona;
- rinnovi di contratti già in essere;
- locazione stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

Per gli incarichi:

- coerente non coerente con il piano annuale degli incarichi
- coerente non coerente con i commi 147 e 148 dell'art. 1 della L. 228/12 (temporaneità, proroga esclusivamente per conclusione di contratti quando il ritardo non dipende dal collaboratore e con invarianza del compenso)

Consulenze informatiche: la determina riporta le adeguate motivazioni, in base alle quali risulta necessario provvedere alla soluzione di problemi specifici connessi al funzionamento dei sistemi informatici? sì no

Per le opere pubbliche superiori a € 100.000 IVA esclusa:

coerente non coerente con il piano delle opere pubbliche

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Prenotazione IMPEGNO N. _____ CAP. 2792

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZE, BILANCIO
dott. Rodolfo Noccetti**

**VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E
147 BIS DEL D.LGS N° 267 DEL 18 AGOSTO 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma
1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012).**

€ 130.000,00

Cap. 2792 Imp. _____

data _____

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZE, BILANCIO
(Dr. Rodolfo Noccetti)**